



HUREN IN
RACH
MANI
NOFF

Technische omschrijving

Utrecht | Rachmaninoff | 132 appartementen

Algemeen

Vloer: Beton

Wanden: Behang/sausklaar

Plafond: Afgewerkt

Gevelramen, deuren en kozijnen: Witte aluminium kozijnen kleur buiten: RAL 7022
Kleur binnen: RAL 9010.

Binnendeur Berkvens, kleur: kristalwit.

Entreedeur: Kleur: Binnenzijde Dobel F105 PS 1072, buitenzijde Dobel 1030 met Dolac kozijnen kleur RAL 9010

Verwarming: Vloerverwarming via stadsverwarming

Ventilatie: WTW unit - warmte terugwin installatie

Zonnepanelen: Op het dak, voor de 6e, 7e en 8e verdieping. 6 direct aangesloten panelen per woning Overige panelen aangesloten op algemene voorzieningen.

Communicatie: Intercom met kleurenscherm

Veiligheid: Optische/akoestische rookmelder

Keuken

Merk: Bruynzeel, kleur: wit

Type blad: Composiet, kleur: easy grey

Kasten: Greeploos

Kraan: Grohe keukenmengkraan

Merk apparatuur: Siemens inbouw oven/combi magnetron, koelkast, inductiekookplaat en vaatwasser

Spatplaat: RVS

Toilet

Vloer: Mosa tegels 300x300 mm, kleur: 1103V

Wanden: Tegelwerk tot 1500 mm, bovenwanden sausklaar

Sanitair: Sphinx

Wandcloset: Vrijhangend met closetzitting, 345 serie. Waterbesparend inbouwreservoir met 2 spoelkeuzes

Fontein: Hoek of rechte fontein Sphinx, 345 serie, Grohe kraan

Badkamer

Vloer: Mosa tegels 300x300 mm, kleur: 1103V

Wanden: Mosa wandtegels 250x300 mm, kleur: 27010 BIV004

Sanitair: Sphinx wastafel 345 serie, kleur: wit

Wastafelkraan: Grohe mengkraan Chroom

Spiegel: Rechthoekig 1200x600 mm

Douchecombi: Grohe glijstangcombinatie handdoucheslang, thermostaatkraan en draingoot van Chroom, glazen douchewand.

Wandcloset: Vrijhangend met closetzitting, 345 serie. Waterbesparend inbouwreservoir met 2 spoelkeuzes

Fontein: Sphinx

Designradiator: kleur: wit

Balkon/Loggia/Terras

Tegels tuin begane grond: Traptegels 600x600 mm, kleur: middengrijs

Vloer balkons: Composietplaat, kleur: RAL 7035

Hekwerk balkons: Blank gelaagde glazen geluidschermen. Matte glazen privacy schermen aan linker kopgevel en voorzijde. Achterzijde en rechter kopgevel ondersteund met spijlen in kleur RAL 7022.

Verlichting: Ledverlichting

Entree

Vloer en trappen: Tegels 600 x 600 mm, kleur: middengrijs

Lifffront: RVS

Centrale hal: Postkasten en belvoorziening, 1 lift te bereiken via trap, 1 lift te bereiken zonder trap

Inpandige berging

Aansluitingen: Wasmachine en droger, vloer verdeler, WTW installatie

Buitenkant gebouw

Gevels: Stalen gevelbeplating, kleur BG t/m 5: Moorland Green, kleur 6 t/m 8: Ardenne

Omschrijving geldt voor alle woningen in Rachmaninoff tenzij anders vermeld in de specifieke ruimte.